

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad,
reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad și CF nr. 350615 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75876/21.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 75877/21.08.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, extrasele de carte funciară nr. 340680 Arad și nr. 350615 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 19145/ 04.03.2025, Certificatul de Urbanism nr. 1276/11.08.2025, Referatul de admitere cu nr. 99389/18.08.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, cu suprafața de 2.425 mp și în CF nr. 350615 Arad, nr. cad. 350615, cu suprafața de 23.193 mp, rezultând suprafața totală de 25.618 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată, cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la ART.1., înscris în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, în suprafață de 2.425 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Legea Fondului Funciar, conform art. 35, actual art. 36.

ART. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la Art. 1, înscris în CF nr. 340680 Arad, nr. nr. cad. 340680, cu destinația – drum.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad și CF nr. 350615 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 340680 Arad și nr. 350615 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 19145/ 04.03.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 1276/11.08.2025,
- Referatul de admitere cu nr. 99389/18.08.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, cu suprafața de 2.425 mp și în CF nr. 350615 Arad, nr. cad. 350615 cu suprafața de 23.193 mp, rezultând suprafața totală de 25.618 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată, ca și fundamentare a dreptului de proprietate, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la ART.1., înscris în CF nr.340680 Arad, nr. nr. cad. 340680, cu destinația – drum.

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 19145/04.03.2025 în vederea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri, situate în cartierul Aradul Nou, mai exact teritoriul străzii Constituției reglementată prin formarea unui singur lot, în acest sens s-a constatat faptul că este necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire a două imobile.

Prin urmare s-a procedat la comandarea și realizarea unei documentații cadastrale de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens. Astfel se propune alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, în suprafață de 2.425 mp și CF nr. 350615 Arad, nr. cad. 350615, în suprafață de 23.193 mp, rezultând o suprafață totală de 25.618 mp, reprezentând trama străzii Constituției.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad și CF nr. 350615 Arad”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 340680 Arad și nr. 350615 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 19145/ 04.03.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 1276/11.08.2025,
- Referatul de admitere cu nr. 99389/18.08.2025 emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată.

Considerații juridice:

- Conform art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 19145/04.03.2025 în vederea reglementării situației faptice și juridice a unor terenuri, situate în cartierul Aradul Nou, mai exact teritoriul străzii Constituției reglementată prin formarea unui singur lot, în acest sens s-a constatat faptul că este necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire a două imobile.

Prin urmare s-a procedat la comandarea și realizarea unei documentații cadastrale de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens. Astfel se propune alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, în suprafață de 2.425 mp și CF nr. 350615 Arad, nr. cad. 350615, în suprafață de 23.193 mp, rezultând o suprafață totală de 25.618 mp, reprezentând trama străzii Constituției.

Totodată, în acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1276/11.08.2025.

Menționăm faptul că această documentație cadastrală este avizată favorabil de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 99389/18.08.2025.

Precizăm faptul că la momentul actual imobilul înscris în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, în suprafață de 2.425 mp este întabulat în favoarea Statului Român, deși acesta reprezintă trama stradală, astfel se declară de uz și interes public local, cu destinația – drum.

Totodată, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu suprafața nou rezultată de 25.618 mp și reprezentarea unui singur lot aferent străzii Constituției.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, cu suprafața de 2.425 mp și în CF nr. 350615 Arad, nr. cad. 350615, cu suprafața de 23.193 mp, rezultând suprafața totală de 25.618 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către SC Datcad SRL – persoană juridică autorizată, ca și fundamentare a dreptului de proprietate, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la ART.1., înscris în CF nr. 340680 Arad, nr. cad. 340680, cu destinația – drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,